

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,18	5 289,90	1	0,12	3 652,66	-30,95
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 174,96	1	0,07	2 186,46	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,34	39 865,92	96	1,44	42 705,60	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,18	5 240,37	1	0,18	5 267,10	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	11 785,96	1	0,40	11 847,23	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,18	5 267,10	
	Итого		2,19	64 874,61		2,41	71 446,36	10,13
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,39	41 069,67	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,69	20 533,76	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,13	3 758,04	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,08	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		4	0,14	4 143,92	
	Итого		2,08	61 603,43		0,35	10 288,04	-83,30
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,14	238 772,52	1	4,64	137 533,60	
	Текущий ремонт		4,92					
	Итого		8,06	238 772,52		4,64	137 533,60	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	6 277,28	1	0,21	6 371,85	1,51
	Итого		0,21	6 277,28		0,22	6 371,85	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,17	5 180,16	48	0,18	5 405,28	4,35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,77	52 425,75	247	1,85	54 700,62	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,20	6 048,00	3	0,26	7 634,52	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,59	17 521,44	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,62	18 235,68	24	0,70	20 610,96	13,03
6	Мытье окон	2	0,40	11 761,78	2	0,41	12 239,30	4,06
7	Подметание территории	120	0,16	4 874,40	120	0,17	5 068,80	3,99
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,19	5 488,44	12	0,19	5 797,80	5,64
9	Посыпка территории	20	0,11	3 200,20	20	0,11	3 351,60	4,73

10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	14	0,90	26 744,34	14	0,94	27 818,56	4,02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,11	3 277,96	24	0,10	2 922,00	-10,86
	Итого		4,63	137 236,71		5,50	163 070,88	18,82
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	14 811,12	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	14 811,12	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,16	4 616,72	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,14	4 205,02	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 043,68	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,34	9 984,52	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,29	8 665,38	
	Итого		1,00	29 622,24		1,03	30 515,32	3,01
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	19 846,92	12	0,70	20 735,52	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	129 153,00	12	4,53	134 188,80	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	54 801,12	12	1,92	56 874,72	3,78
	Итого		6,88	203 801,04		7,15	211 799,04	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	23 105,40	12	0,81	23 994,00	3,85
2	Обслуживание ОПУ	12	1,14	33 660,00	12	1,18	35 006,40	4,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,20	5 840,22	0	0,00		
	Итого		2,12	62 605,62		1,99	59 000,40	-5,76
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,86	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,76	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,28	8 372,16	1	0,28	8 372,16	
	Итого		1,14	33 812,16		1,04	30 683,61	-9,25
	Итого по всем видам работ и услуг:		28,31	838 605,61		24,33	720 709,10	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28,31
2	из них плата по текущему ремонту	4,92
3	из них содержание общего имущества	23,39
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24,33
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

08.02.2021 16:03